



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៦ ថ្មី

ស្តីពី

ការបែងចែកតម្លៃសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅខេត្តកំពង់ចាម

- ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី៦ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១២ ចាត់ទុកជានិរាករណ៍
- តម្លៃក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី៦ថ្មីនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៤ តទៅ។

ក្រុងកំពង់ចាម

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅក្រុងកំពង់ចាម ខេត្តកំពង់ចាម ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖



ក- សំណង់ ៖

(ឯកតាគិត = រៀល)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២២០	១០០	៥០០	១៨០	៨០	៤០០
ជាន់ទី១	១៨០	៨០	៥០០	១៣០	៧០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៦០០	៦០០	៦០០	៥០០	៥០០	៥០០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៧០០	៧០០	៧០០	៦០០	៦០០	៦០០

ខ. ដី ÷

ប្រភេទមួយ ÷

១. តម្លៃ ៣០០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារធំកំពង់ចាម
- ផ្សាររាត្រី
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ថ្មី ចាប់ពីរង្វង់មូលស្ថានគីហ្សូណា ដល់ផ្លូវសុរិយាវ័ន្តទី២
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ចាស់ ចាប់ពីផ្លូវព្រះបាទពញាយ៉ាត (សួនច្បារយក្សកាច់ក) ដល់ផ្លូវសុរិយាវ័ន្តទី២
- សងខាងផ្លូវព្រះកេតុមាលា ចាប់ពីរង្វង់មូលផ្សារធំ ដល់ផ្លូវសុរិយាវ័ន្តទី២
- សងខាងផ្លូវព្រះកុសមៈនារីវត្ត ចាប់ពីមុខសាលាខេត្ត ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ
- សងខាងផ្លូវខេមរភូមិន្ទ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (មន្ទីរវប្បធម៌) ដល់សាខាពន្ធដារខេត្ត
- សងខាងផ្លូវព្រះបាទពញាយ៉ាត ចាប់ពីរង្វង់មូលផ្សារធំ ដល់ផ្លូវជ័យវ័ន្តទី៧ (មុខសួនច្បារយក្សកាច់ក)
- សងខាងផ្លូវព្រះបាទមុនីវង្ស (ផ្លូវភ្លោះ) ចាប់ពីសាខាកាកបាទក្រហម ដល់រង្វង់មូលស្ថានគីហ្សូណា
- សងខាងផ្លូវព្រះអង្គឌួង (កាត់ពេទ្យ១១៥) ចាប់ពីរង្វង់មូលផ្សារធំ ដល់រង្វង់មូលស្ថានគីហ្សូណា

២. តម្លៃ ២៥០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេខាងលើ

៣. តម្លៃ ១៥០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទពីរ ÷

១. តម្លៃ ២០០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារបឹងកុក
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវនៃផ្សារបឹងកុក
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ថ្មី ចាប់ពីផ្លូវសុរិយាវ័ន្តទី២ ដល់ផ្លូវលេខ៥១
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ចាស់ ចាប់ពីផ្លូវសុរិយាវ័ន្តទី២ ដល់ផ្លូវលេខ៥១
- សងខាងផ្លូវព្រះកេតុមាលា ចាប់ពីផ្លូវសុរិយាវ័ន្តទី២ ដល់វិទ្យាល័យព្រះសីហនុ
- សងខាងផ្លូវខេមរភូមិន្ទ ចាប់ពីសាខាពន្ធដារខេត្ត ដល់ទីបញ្ជាការដ្ឋានកងរាជអាវុធហត្ថខេត្ត
- សងខាងផ្លូវភ្លោះព្រះបាទមុនីវង្ស ចាប់ពីផ្លូវព្រះអង្គឌួង (កាកបាទក្រហម) ដល់ផែនាគ (ជ្រោយថ្ម)

២. តម្លៃ ១៥០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេខាងលើ

៣. តម្លៃ ១០០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទបី ÷

១. តម្លៃ ១០០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ថ្មី ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥១ ដល់នាគព័ន្ធ
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ចាស់ ចាប់ពីកែងផ្លូវលេខ៥១ ដល់នាគព័ន្ធ
- សងខាងផ្លូវលេខ៥១ ចាប់ពីផ្លូវខេមរភូមិន្ទ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៧ថ្មី
- សងខាងផ្លូវសុរិយាវ័ន្តទី២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៤៤ ដល់រង្វង់មូលសាងគម្ពីង



- សងខាងផ្លូវសង្ឃរាជអ៊ុក ចាប់ពីផ្លូវភ្នំពេញមុនីវង្ស ដល់ផ្លូវសុរិយាវ្យ័នទី២
- សងខាងផ្លូវឧកញ៉ា ឈន ថារី ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៧ចាស់ ដល់ផ្លូវព្រះកុសមៈនារីវត្ត
- សងខាងផ្លូវព្រះបាទជ័យរាជា ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៧ថ្មី ដល់ផ្លូវកម្ពុជាក្រោម
- សងខាងផ្លូវប៉ាស្ទ័រ ចាប់ពីផ្លូវពញាយ៉ាត ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុមាត់ទន្លេ
- សងខាងផ្លូវជីវពលក្លាហាន ចាប់ពីរង្វង់មូលស្ថានគីហ្សូណា ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ
- ជាប់ផ្លូវព្រះសីហនុ (ស្របមាត់ទន្លេ) ចាប់ពីសណ្ឋាគារមេតង្គ ដល់វត្តដីដុះ
- សងខាងផ្លូវព្រះបាទសុរាម្រិត ចាប់ពីរង្វង់មូលស្ថានគីហ្សូណា ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ
- សងខាងផ្លូវព្រះបាទអង្គឌួង ចាប់ពីរង្វង់មូលស្ថានគីហ្សូណា ដល់រង្វង់មូលនាងគង្គីង
- សងខាងផ្លូវកម្ពុជាក្រោម ចាប់ពីមុខតំបន់សឹករងយោធាខេត្ត ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ
(លើកលែងកំណាត់ផ្លូវនៃផ្សារបឹងកក)
- សងខាងផ្លូវព្រះអង្គច័ន្ទ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៤៦ (ម៉ាស៊ីនទឹក) ដល់ផ្លូវព្រះបាទមុនីវង្ស (ភាគបាទក្រហម)
- សងខាងផ្លូវត្រសក់ផ្អែម ចាប់ពីមុខមន្ទីរពេទ្យធំ ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ (ចុងថ្នល់)
(លើកលែងកំណាត់ផ្លូវនៃផ្សារបឹងកក)
- សងខាងផ្លូវព្រះអង្គអេង ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៧ចាស់ ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ (បន្តពីស្ថានយក្សកាច់ដល់ក្រោយវត្តដីដុះ)
- សងខាងផ្លូវនារីក្លាហាន ចាប់ពីផ្លូវសុរិយាវ្យ័នទី២ ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុមាត់ទន្លេ (ផ្លូវប្រសព្វមណ្ឌលសុខភាពក្រុង)
- ជាប់ផ្លូវព្រះសីហនុ (ស្របមាត់ទន្លេ) ចាប់ពីរង្វង់មូលជ័យវ្យ័ន (ចុងថ្នល់) ដល់សាលាសង្កាត់កំពង់ចាម
- សងខាងផ្លូវក្រមួនស ចាប់ពីផ្លូវប៉ាស្ទ័រ ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ (អតីតសណ្ឋាគារមេតង្គ២ លើកលែងបុកប៉ុរី)

២. តម្លៃ ៧៥ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេខាងលើ

៣. តម្លៃ ៥០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទដី ÷

១. តម្លៃ ៥០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះសីហនុ ចាប់ពីវត្តដីដុះ ដល់រង្វង់មូលនាងគង្គីង
- សងខាងផ្លូវលេខ៨៥ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៧ថ្មី ដល់ផ្លូវព្រះកេតុមាលា
- សងខាងផ្លូវលេខ៤៦ ចាប់ពីវិថីខេមរភូមិន្ទ និងវិថីកម្ពុជាក្រោម
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវនៃផ្សារព័មកា
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជ័យវ្យ័នទី៧ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៨៥ ដល់ផ្លូវសុរិយាវ្យ័នទី២ (ក្រោយមន្ទីរពេទ្យធំ និងសាលាពេទ្យ)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៥៤ (វិថីកោះត្រល់) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៧ចាស់ ដល់ផ្លូវអមស្ថានគីហ្សូណា
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៥៥ ចាប់ពីផ្លូវព្រះអង្គឌួង (ចំហៀងស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈតេលា) ដល់ផ្លូវលេខ៨៥ (ក្រោយសាលារៀនទួលថ្ម) (លើកលែងកំណាត់ផ្លូវមុនីវង្ស និងផ្លូវព្រះអង្គឌួង)
- សងខាងផ្លូវលេខ៨០, ៨២, ៨៣, ៨៤, ៩០... ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៧ចាស់ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៧ថ្មី

២. តម្លៃ ៣៥ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេខាងលើ

៣. តម្លៃ ២៥ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ



ប្រភេទប្រាក់ ÷

១. តម្លៃ ២៥ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ ក្នុងបុកសាលាគុរកោសល្យ និងសាលាកសិកម្ម
 - សងខាងផ្លូវលេខ៤៧ ចាប់ពីផ្លូវកម្ពុជាក្រោម ដល់ផ្លូវទំនប់ទន្លេអុំ
 - សងខាងផ្លូវលេខ៤៥ ចាប់ពីផ្លូវកម្ពុជាក្រោម ដល់វត្តបឹងកុក
 - សងខាងផ្លូវតំបន់ប្រតិបត្តិការសឹករងខេត្ត ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៧ចាស់ ដល់ផ្លូវទំនប់ទន្លេអុំ (ភូមិបឹងកុក២)
 - បុកសាលាគុរកោសល្យ និងសាលាកសិកម្ម
២. តម្លៃ ១៥ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេខាងលើ
៣. តម្លៃ ១០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទប្រាក់មួយ ÷ ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ

១. សង្កាត់កំពង់ចាម មាន ៩ភូមិ គឺ ÷ ភូមិទី៧ ភូមិទី៨ ភូមិទី៩ ភូមិទី១០ ភូមិទី១១ ភូមិទី១២ ភូមិទី១៣ ភូមិទី១៤ និងភូមិទី១៥
 - មានចែងនៅក្នុងប្រភេទទាំង៥ខាងលើ
២. សង្កាត់វាលវង់ មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិទី១ ភូមិទី២ ភូមិទី៣ ភូមិទី៤ ភូមិទី៥ និងភូមិទី៦
 - តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
៣. សង្កាត់បឹងកុក មាន ០៧ភូមិ គឺ ÷
 - ក. ភូមិមេម៉ាយ ភូមិជ្រោយថ្ម ភូមិបឹងកុកទី១ ភូមិបឹងកុកទី២ និងភូមិចុងថ្នល់ទី១
 - តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
 - ខ. ភូមិឡឥដ្ឋ និងភូមិចុងថ្នល់ទី២
 - តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
៤. សង្កាត់សំបួរមាស មាន ០៩ភូមិ គឺ ÷
 - ក. ភូមិបឹងស្នាយ ភូមិនាងគង្គីង ភូមិរកាលើ និងភូមិព្រែកដើមចាន់
 - តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



102 → 1

ខ. ភូមិព្រៃកជីក ភូមិរកាក្រោម និងភូមិបឹងបាសាក់

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិចំការខ្ពប និងភូមិកំពង់រលឹង

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៤

រដ្ឋមន្ត្រី VK

