



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ២៣ ថ្មី
ស្តីពី

ការបែងចែកតម្លៃសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅខេត្តមណ្ឌលគិរី

- ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ. ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី២៣ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១២ ចាត់ទុកជានិរាករណ៍
- តម្លៃក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី២៣ថ្មីនេះ សម្រាប់អនុវត្តឆ្នាំ២០១៤ តទៅ។

ក្រុងសែនមនោរម្យ

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្នុងសែនមនោរម្យ ខេត្តមណ្ឌលគិរី ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖



ក- សំណង់ ៖

(ឯកតាគិត ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ជំលះ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ គង្គីបេតុន	សំណង់មិនមែន គង្គីបេតុន	ខុនដូ	សំណង់ គង្គីបេតុន	សំណង់មិនមែន គង្គីបេតុន	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	១៨០	៨០	៥០០	១៧០	៧០	៤០០
ជាន់ទី១	១៦០	៧០	៥០០	១១០	៦០	៤០០
ជាន់ទី២-ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦-ទី១០	៥៥០	៥៥០	៥៥០	៤៥០	៤៥០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ឡើងទៅ	៦៥០	៦៥០	៦៥០	៥៥០	៥៥០	៥៥០

(Handwritten signature)

ខ. ដី ÷

ប្រភេទមួយ ÷ តម្លៃ ១០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារសែនមនោរម្យ
- សងខាងផ្លូវលេខ៧៦ ចាប់ពីរង្វង់មូលគោលព្រៃពីរ ដល់ស្ថានមន្ទីរពេទ្យបង្អែក
- សងខាងផ្លូវលេខ៧៦៣ ចាប់ពីរង្វង់មូលគោលព្រៃពីរ ដល់ចុងសួនច្បារ (ឆ្ពោះទៅវត្ត)
- សងខាងផ្លូវ 3MK21 ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧៦៣ ដល់ផ្លូវលេខ៧៦
- សងខាងផ្លូវ 3MK20 ចាប់ពីផ្លូវលេខ 3MK21 ដល់ផ្លូវលេខ៧៦

ប្រភេទពីរ ÷ តម្លៃ ៧៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវលេខ៧៦ ចាប់ពីរង្វង់មូលគោលព្រៃពីរ ដល់ស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈគេលា

ប្រភេទបី ÷ តម្លៃ ៣៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវ 3MK25A ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧៦៣ ដល់ផ្លូវ 3MK3 (ផ្លូវមុខមន្ទីរបក្សខេត្ត)
- សងខាងផ្លូវលេខ៧៦៣ ចាប់ពីផ្លូវ 3MK23 (មុខវត្តសែនមនោរម្យ) ដល់ផ្លូវ 3MK37
- សងខាងផ្លូវ 3MK37 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK35 (ផ្ទះសំណាក់ពេជ្រាដា) ដល់ផ្លូវលេខ៧៦៣

ប្រភេទបួន ÷ តម្លៃ ២០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវ 3MK7 ចាប់ពីផ្លូវបំបែក 3MK8 (ស៊ីបបែតង) ដល់ផ្លូវ 3MK6 (តុលាការ)
- សងខាងផ្លូវ 3MK22 ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧៦៣ ដល់ផ្លូវ 3MK1
- សងខាងផ្លូវ 3MK1 ចាប់ពីមន្ទីរពាណិជ្ជកម្មថ្មី ដល់ស្ថានចំការតែ
- សងខាងផ្លូវ 3MK8 ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧៦ (សណ្ឋាគារ អឿន សកុណា) ដល់ផ្លូវ 3MK1
- សងខាងផ្លូវ 3MK9 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK8 (សណ្ឋាគារ អឿន សកុណា) ដល់ផ្លូវ 3MK1
- សងខាងផ្លូវ 3MK5 ចាប់ពីផ្លូវបំបែក 3MK1 ដល់ផ្លូវ 3MK3
- សងខាងផ្លូវ 22A ចាប់ពីផ្លូវ 3MK23 ដល់ផ្លូវ 3MK22
- សងខាងផ្លូវ 3MK6 (មុខមន្ទីរអប់រំ) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧៦ ដល់ផ្លូវ 3MK1
- សងខាងផ្លូវ 3MK29 ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧៦ ដល់បុរីកុមារ
- សងខាងផ្លូវ 3MK3 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK1 (រដ្ឋបាលព្រៃឈើ) ដល់ផ្លូវលេខ៧៦
- សងខាងផ្លូវ 3MK40 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK42 ដល់ផ្លូវ 3MK39 (មន្ទីរអភិវឌ្ឍន៍ជនបទ)
- សងខាងផ្លូវ 3MK41 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK39 ដល់ផ្លូវ 3MK40 (សាលាខេត្ត)
- សងខាងផ្លូវ 3MK42 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK35 ដល់ផ្លូវ 3MK39
- សងខាងផ្លូវ 3MK32 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK25A ដល់ផ្លូវ 3MK36
- សងខាងផ្លូវ 3MK35 (ទំនប់លើ) ចាប់ពីផ្លូវ 3MK25A ដល់ផ្លូវ 3MK38
- សងខាងផ្លូវ 3MK36 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK35 ដល់ផ្លូវ 3MK3 (រង្វង់មូលដៃប្រាំបី)
- សងខាងផ្លូវលេខ៧៦៣ ចាប់ពីចុងសួនច្បារ ដល់ស្ថានមន្ទីរពាណិជ្ជកម្ម
- សងខាងផ្លូវលេខ៧៦ ចាប់ពីស្ថានមន្ទីរពេទ្យបង្អែក ដល់ផ្លូវបំបែកដាក់ជាម



Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

ប្រភេទប្រាក់ ÷ តម្លៃ ១៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវ 3MK38 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK35 (ផ្លូវបំបែកទំហំលើទៅស្តាំ) ដល់ផ្លូវ 3MK35 (សាលាសង្កាត់សុខដុម)
- សងខាងផ្លូវ 3MK38A ចាប់ពីផ្លូវ 3MK35 ដល់ផ្លូវ 3MK38
- សងខាងផ្លូវ 3MK23 ចាប់ពីផ្លូវលេខ៣៧៦៣ (មុខវត្ត) ដល់ផ្លូវលេខ៣៧៦៣ (មន្ទីរពាណិជ្ជកម្ម)
- សងខាងផ្លូវ 3MK37 ចាប់ពីផ្លូវលេខ៣៧៦៣ ដល់ផ្លូវ 3MK50

ប្រភេទប្រាក់មួយ ÷ តម្លៃ ១០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវលេខ៣៧៦៣ (ទំនប់ក្រោម) ចាប់ពីផ្លូវ 3MK37 ដល់ស្ថានព្រហ្ម
- សងខាងផ្លូវ 3MK35 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK38 (សាលាសង្កាត់សុខដុម) ដល់ផ្លូវបំបែកជ្រោយសឡៅកា
- សងខាងផ្លូវ 3MK24 ចាប់ពីផ្លូវលេខ៣៧៦៣ ដល់ផ្លូវ 3MK23
- សងខាងផ្លូវ 3MK48 និងផ្លូវ 3MK49 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK37 ដល់ផ្លូវលេខ៣៧៦៣
- សងខាងផ្លូវ 3MK43 ចាប់ពីផ្លូវលេខ៣៧៦៣ ដល់មន្ទីរសាធារណការ
- សងខាងផ្លូវ 3MK43A និងផ្លូវ 3MK43B ចាប់ពីផ្លូវ 3MK43 ដល់ផ្លូវ 3MK47
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៧៦៣ ចាប់ពីស្ថានមន្ទីរពាណិជ្ជកម្ម ដល់ផ្លូវលេខ៧៦

ប្រភេទប្រាក់ពីរ ÷ តម្លៃ ៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវ 3MK2 ចាប់ពីស្ថានចំការតែ ដល់ផ្លូវ 3MK3
- សងខាងផ្លូវ 3MK2A ចាប់ពីផ្លូវ 3MK2 ដល់ផ្លូវលេខ៧៦
- សងខាងផ្លូវ 3MK15 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK2 ដល់ផ្លូវ 3MK1
- សងខាងផ្លូវ 3MK14 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK15 ដល់ផ្លូវ 3MK1
- សងខាងផ្លូវ 3MK13 ចាប់ពី 3MK1 ដល់ផ្លូវលេខ៣៧៦២ (ផ្លូវក្រវ៉ាត់ក្រុង)
- សងខាងផ្លូវ 3MK1 ចាប់ពីស្ថានចំការតែ ដល់លូបាក់
- សងខាងផ្លូវ 3MK25 ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧៦ (ជិតស្ថានមន្ទីរពេទ្យ) ដល់ផ្លូវលេខ៧៦ (ជិតផ្លូវបំបែកដាក់ដាំ)
- សងខាងផ្លូវលេខ៧៦ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកដាក់ដាំ ដល់ស្ថានអូរមីស
- សងខាងផ្លូវ 3MK11 ចាប់ពីផ្លូវបំបែកជិតស្ថានមន្ទីរពេទ្យ (ផ្លូវទាល់)
- សងខាងផ្លូវ 3MK10 ចាប់ពីផ្លូវ 3MK1 ដល់ផ្លូវ 3MK13
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៧៦២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧៦ ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកអូររាំង

ប្រភេទប្រាក់បី ÷ ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ

១. សង្កាត់ស្ថានមានជ័យ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷
 - ក. ភូមិកណ្តាល និងភូមិចំបក់

- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark

ខ. ភូមិចំការតែ និងភូមិអូរស្មាន

- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់សុខដុម មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិស្វាយចេក និងភូមិមានលាភ

- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិដោះក្រមុំ និងភូមិឡៅកា

- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ០.៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់មនោរម្យ មាន ០២ភូមិ គឺ ÷ ភូមិដើមស្រល់ និងភូមិជ្រៃសែន

- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ០.៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤. សង្កាត់រមនា មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិពូត្រុំ ភូមិពូលួង ភូមិពូតាំង និងភូមិស្រែអុំ

- តម្លៃ ០.៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ០.២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ ២០១៧ ឆ្នាំ២០១៤



បណ្ឌិត. អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

Handwritten mark