

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**



**ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ**

លេខ.....សហវ.....

**ឧបសម្ព័ន្ធទី ២០**

**ស្តីពី**

**ការបែងចែកតម្លៃសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ  
សម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅខេត្តប៉ៃលិន**

- ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី២០ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ចាត់ទុកជានិរាករណ៍
- តម្លៃក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី២០ថ្មីនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តសម្រាប់ឆ្នាំ២០១២ តទៅ។



**ក្រុមប៉ៃលិន**

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្រុងប៉ៃលិន ខេត្តប៉ៃលិន ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

**ក- សំណង់ ៖**

*(ឯកតាគិត ៖ ជាដុល្លារ)*

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម <sup>២</sup> )			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម <sup>២</sup> )		
	សំណង់ តំដួរមេតុង	សំណង់មិនមែន តំដួរមេតុង	ខុសដួរ	សំណង់ តំដួរមេតុង	សំណង់មិនមែន តំដួរមេតុង	ខុសដួរ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	១៨០	៨០	៥០០	១៧០	៧០	៤០០
ជាន់ទី១	១៦០	៧០	៥០០	១១០	៦០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៥៥០	៥៥០	៤៥០	៤៥០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៦៥០	៦៥០	៥៥០	៥៥០	៥៥០

*nk*

*th*

**ខ- សី :**

**ប្រភេទមួយ :** តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ

- ផ្សារសាមគ្គី

**ប្រភេទពីរ :** តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥៧ ចាប់ពីរង្វង់មូលសាលាខេត្ត (ទៅលិច) ដល់ផ្លូវបំបែកចំណតរថយន្តថ្មី
- សងខាងផ្លូវចូលចំណតរថយន្តចាស់ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥៧ ដល់ផ្លូវបំបែកវត្តប៉ាហ៊ី
- សងខាងផ្លូវចូលផ្សារសាមគ្គី ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥៧ (ចំណតរថយន្តថ្មី) ដល់ផ្លូវជុំវិញផ្សារសាមគ្គី

**ប្រភេទបី :** តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវលេខ១៦០ ចាប់ពីរង្វង់មូលសាលាខេត្ត (ទៅជើង) ដល់ផ្លូវបំបែកវត្តប៉ាហ៊ី (ចូលផ្សារសាមគ្គី)
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥៧ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំណតរថយន្តថ្មី (ទៅលិច) ដល់ស្ពានអូរតាពុក
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥៧ ចាប់ពីរង្វង់មូលសាលាខេត្ត (ទៅកើត) ដល់ផ្លូវបំបែកតូបលោកយាយយ៉ាតថ្មី

**ប្រភេទបួន :** តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥៧ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកតូបលោកយាយយ៉ាតថ្មី (ទៅកើត) ដល់ស្ពានអូរតាប្រាង
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥៧ ចាប់ពីស្ពានអូរតាពុក (ទៅលិច) ដល់ផ្លូវបំបែកចំការកាហ្វេ

**ប្រភេទប្រាំ :** តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥៧ ចាប់ពីស្ពានអូរតាប្រាង (ទៅកើត) ដល់បន្ទាយភូមិភាគ៥ ជួរមុខ
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥៧ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំការកាហ្វេ (ទៅជើង) ដល់ស្ពានស្ទឹងតារាប
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥៧ ចាប់ពីរោងយាម ៦២ចាស់ (ទៅកើត) ដល់ស្ពានស្នួស

**ប្រភេទប្រាំមួយ :** ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ

១- សង្កាត់ប៉ៃលិន មាន ១១ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិអូរតាពុកលើ ភូមិបាហ៊ីខាងត្បូង និងភូមិបាហ៊ីខាងជើង

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

ខ- ភូមិអូរតាប្រាង ភូមិវត្ត និងភូមិបឋមនៀវ

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)



*Handwritten signature/initials*

គ- ភូមិស្ថានអំពៅលិច ភូមិស្ថានអំពៅកើត ភូមិគោងឆៀនលើ ភូមិទឹកថ្លា និងភូមិទួលខៀវ

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

២- សង្កាត់ទួលល្វា មាន ១១ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិអូរតាពុកក្រោម ភូមិអូរពិត ភូមិអូរប្រាកើត ភូមិអូរប្រាកណ្តាល និងភូមិចំការកាហ្វេ

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

ខ- ភូមិអូរប្រាលើ ភូមិទួលល្វា ភូមិទួលនិមិត្ត ភូមិទួលស្រឡៅ ភូមិថ្មី និងភូមិវាលវែង

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

៣- សង្កាត់អូរតាវ៉ៅ មាន ៧ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិក្បាលព្រលាន ភូមិខ្ពង ភូមិអូរតាវ៉ៅ និងភូមិកូនភ្នំ

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

ខ- ភូមិដីក្រហម ភូមិអូរប្រើស និងភូមិក្រចាប់

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

៤- សង្កាត់បយ៉ាខា មាន ៧ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិរោងចក្រ ភូមិបយ៉ាខា និងភូមិអូរប្រាលិច

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)



៣  
*Handwritten signature*

VK

