



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ.....

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១០
ស្តីពី

ការបែងចែកភូមិសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅខេត្តកោះកុង

- ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី១០ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ចាត់ទុកជានិករណ៍
- តម្លៃក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី១០ថ្មីនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តសម្រាប់ឆ្នាំ២០១២ តទៅ ។



ក្រុមខេមរភូមិន្ទ

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្នុងខេមរភូមិន្ទ ខេត្តកោះកុង ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់ ៖

(ឯកតាគិត ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ តំដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន តំដ្ឋបេតុង	ខុសដុំ	សំណង់ តំដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន តំដ្ឋបេតុង	ខុសដុំ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	១៨០	៨០	៥០០	១៧០	៧០	៤០០
ជាន់ទី១	១៦០	៧០	៥០០	១១០	៦០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៥៥០	៥៥០	៤៥០	៤៥០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៦៥០	៦៥០	៥៥០	៥៥០	៥៥០

Handwritten mark

Handwritten signature

ខ- ងី ៖

ប្រភេទមួយ ៖ តម្លៃ ៣០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារដងទង់
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវរោងកាតយន្តចាស់ ចាប់ពីស្នងការនគរបាលខេត្ត ដល់ផ្ទះសំណាក់លោក អ៊ឹង ហ៊ុយតុង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវផ្សារដងទង់ (ខាងត្បូង) ចាប់ពីផ្ទះសំណាក់លោក យិន ហាន ដល់មាត់សមុទ្រ

ប្រភេទពីរ ៖ តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវមាត់សមុទ្រ ចាប់ពីផ្ទះក្រហម ដល់មន្ទីរឧស្សាហកម្ម
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសាលាក្រុងខេមរភូមិន្ទ ចាប់ពីរង្វង់មូលយាយវែកក្នុង ដល់ផ្ទះសំណាក់ ប៊ុន ថាំ
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៤៨ ចាប់ពីធនាគារ អេស៊ីលីដា ដល់ផ្ទះសំណាក់ តាម៉ាប់

ប្រភេទបី ៖ តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវសាលាក្រុងខេមរភូមិន្ទ ចាប់ពីផ្ទះសំណាក់ ប៊ុន ថាំ ដល់ផ្ទះសំណាក់ ដងទង់
- សងខាងផ្លូវផ្ទះសំណាក់ អៀ អូន ចាប់ពីកែងផ្លូវមន្ទីរព័ត៌មានខេត្ត ដល់មាត់សមុទ្រ
- សងខាងផ្លូវរោងកាតយន្តចាស់ ចាប់ពីស្នងការដ្ឋាននគរបាល ដល់ទីបញ្ជាការដ្ឋានកងរាជអាវុធហត្ថ

ប្រភេទបួន ៖ តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវផ្ទះសំណាក់ ភ្នំមាស ចាប់ពីខាងជើងផ្ទះសំណាក់ នាគរាជ ដល់ផ្លូវកែងសាលាខេត្ត
- សងខាងផ្លូវផ្ទះសំណាក់ សែន សុខ ចាប់ពីរបងផ្ទះលោក ហិន សៀន ដល់មាត់សមុទ្រ
- សងខាងផ្លូវសណ្ឋាគារ អេប៊ុច ចាប់ពីរបងផ្ទះអង្គការម៉ារីស្តូប ដល់មាត់សមុទ្រ
- សងខាងផ្លូវផ្ទះសំណាក់ សុវណ្ណអង្គរ ចាប់ពីរបងផ្ទះលោក យិន ហាន ដល់កែងច្រកផ្លូវស្ទឹងវែង
- សងខាងផ្លូវផ្ទះលោក ហាក់ ហៀន ចាប់ពីកែងផ្លូវមុខផ្ទះលោក ចេង ឌី ដល់ផ្លូវមុខមន្ទីរផែនការ
- សងខាងផ្លូវមជ្ឈមណ្ឌលកាសា សុខ តា ចាប់ពីរបងផ្ទះសំណាក់ នាគរាជ ដល់មាត់សមុទ្រ
- សងខាងផ្លូវសពយុទ្ធជន ចាប់ពីរបងផ្ទះលោក ប៉ែន ស៊ុនស៊ីណា ដល់កែងផ្លូវច្រមុះជ្រូក ភូមិ៣
- សងខាងផ្លូវច្រមុះជ្រូក (សាលាមតេយ្យរស្មីសាមគ្គី) ចាប់ពីផ្លូវលោក សុខ ញ៉ា ដល់ផ្ទះលោក ប៊ុច ស៊ុយុន

ប្រភេទប្រាំ ៖ តម្លៃ ៨០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវសាលាក្រុងខេមរភូមិន្ទ ចាប់ពីរបងផ្ទះសំណាក់ ដងទង់ ដល់កែងច្រកចូលវត្តថ្មី

ប្រភេទប្រាំមួយ ៖ តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវផ្សារចាស់ ចាប់ពីកែងផ្លូវផ្ទះលក់ថ្នាំពេទ្យ អូណារ ដល់មាត់ព្រែក

ប្រភេទប្រាំពីរ ៖

១- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសណ្ឋាគារ កោះពេជ្រ ចាប់ពីផ្ទះក្រហម ដល់រង្វង់មូលស្តូប
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសពយុទ្ធជន ចាប់ពីកែងច្រមុះជ្រូក ភូមិ៣ ដល់ផ្ទះលោក យឹម សាមុត



២

IK

- សងខាងកំណត់ផ្លូវមន្ទីរធនធានទឹក ចាប់ពីកែងផ្លូវជាតិលេខ៤៨ ដល់កែងផ្លូវសាលាក្រុងខេមរាកូមិន
- សងខាងផ្លូវពោះគោ ចាប់ពីផ្លូវមាត់សមុទ្រ ដល់ព្រែក
- សងខាងផ្លូវផ្ទះលោក សាំង សាគុណ ចាប់ពីផ្លូវមាត់សមុទ្រ ដល់ព្រែក
- សងខាងផ្លូវចូលភូមិ៤ ចាប់ពីផ្លូវមាត់សមុទ្រ ដល់ប៉ុស្តិ៍នគរបាលសង្កាត់ ដងទង់
- សងខាងកំណត់ផ្លូវសពយុទ្ធជន ចាប់ពីកែងផ្លូវច្រមុះជ្រូក ភូមិ៣ ដល់ផ្លូវកែងមុខវត្តទេពនិមិត្ត (ហៅវត្តថ្មី)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវភូមិ៣ ចាប់ពីកែងផ្លូវច្រមុះជ្រូក ភូមិ៣ ដល់កែងផ្លូវមុខផ្ទះសំណាក់ ប៊ុន ថា
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៤៨ ចាប់ពីផ្ទះសំណាក់ តាម៉ាប់ ដល់ផ្ទះសំណាក់ ចេនា
- សងខាងកំណត់ផ្លូវផ្ទះឯកឧត្តម កាយ សំរួម ចាប់ពីទីបញ្ជាការដ្ឋានកងរាជអាវុធបាលខេត្ត ដល់ផ្លូវកែងផ្ទះលោក ឡឿ ងឹកថែវិសាន្ត

២- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេខាងលើ

៣- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទប្រាំមី ៖ តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៤៨ ចាប់ពីរបងផ្ទះសំណាក់ ចេនា ដល់បុរីរតនៈ

ប្រភេទប្រាំមួន ៖ តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណត់ផ្លូវផ្ទះឯកឧត្តម កាយ សំរួម ចាប់ពីផ្ទះលោក ឡឿ ងឹកថែវិសាន្ត (ទៅកើត) ដល់ផ្លូវស្លូប

ប្រភេទដប់ ៖ តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវក្រោយបុរីរតនៈ ចាប់ពីផ្លូវមន្ទីរធនធានទឹក ដល់ផ្លូវទាល់
- សងខាងផ្លូវចូលមន្ទីរសង្គមកិច្ច ចាប់ពីផ្លូវស្នងការនគរបាល ដល់មាត់សមុទ្រ
- សងខាងផ្លូវខាងត្បូងកាកបាទក្រហម ចាប់ពីផ្លូវស្នងការនគរបាល ដល់ផ្លូវលេខ៤៨
- សងខាងផ្លូវបត់វិហារឥស្លាម ចាប់ពីផ្លូវប៉ុស្តិ៍នគរបាលស្រុកដងទង់ ដល់ផ្លូវវិហារឥស្លាម

ប្រភេទដប់មួយ ៖ ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ

១- សង្កាត់ស្ទាចមានជ័យ មាន ៥ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិទី១ ភូមិទី២ និងភូមិទី៣

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ- ភូមិស្ទាចមានជ័យ និងភូមិបឹងយុនឆាង

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ស្រែ/វាល)



Handwritten signature/initials

២- សង្កាត់ស្ទឹងវែង មាន ២ភូមិ គឺ ៖ ភូមិស្ទឹងវែង និងភូមិព្រែកស្វាយ

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ស្រែ/វាល)

៣- សង្កាត់ដងទង់ មាន ៤ភូមិ គឺ ៖ ភូមិទី១ ភូមិទី២ ភូមិទី៣ និងភូមិទី៤

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ស្រែ/វាល)

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៣ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០១២

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ VK



សាត នយន្ត

→ th